



“Naším cieľom je prinášať klientom pravidelné mesačné informácie o dianí na realitnom trhu Slovenskej republiky a jej hlavného mesta.”

V Petržalke vyrastá neďaleko železničnej stanice projekt Panónka

Ružinov sa rozrastie o Treenium medzi Mierovou a Gagarinovou ulicou

Hájpark v Petržalke skolaudoval prvú etapu

Rozostavaných bytov bolo k prvému kvartálu v tomto roku 11 tisíc a ich počet od začiatku minulého roku stúpol o takmer 4 tisíc

POPLATOK ZA MIESTNY ROZVOJ

Koncom roku 2015 sa schválil zákon, ktorý bude zasahovať do nákladov výstavby či rekonštrukcie no zároveň má prispieť k rozvoju miest a obcí. Tento zákon si vyslúžil veľa kritiky ale aj uznania v dôsledku jeho zásahov do stavebnej činnosti v tej ktorej obci. V analýze sa pozrieme na jeho pôsobnosť a možné dopady pre obe strany zainteresovaných.

V polovici septembra minulého roku bol na parlamentnej schôdzi predložený nový zákon, ktorý má priniesť možnosť rozvoja obciam. Tento zákon predkladali dvaja poslanci a to Choma a Raši. Predmetom zákona je *poplatok za rozvoj*, ktorý platí každý staviteľ na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia. Ide o každú nadzemnú stavbu okrem:

- Odstránení porúch a havarijného stavu stavby
- Drobné stavby do 25 m²
- Rodinné domy do 150 m²
- Stavby určené na sociálne účely (zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky, kostoly, obrana štátu, múzeá, knižnice, galérie atď.)

Výška samotného poplatku za rozvoj bude závisieť od rozhodnutia

obce a to na základe Všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Samotný zákon im určil hranice, že obec môže za každý začatý m² podlahovej plochy podľa predmetu zákona stanoviť poplatok vo výške 10 až 35 eur. Ale obec nemusí stanoviť aj žiadny (v pôvodnom návrhu bol maximálny strop 45 eur/m² ale schválený bol nakoniec 35 eur). Samotná obec môže tento poplatok rozdeliť podľa typu stavby a pre každý určiť osobitnú sadzbu (byty, rodinné domy, skleníky, priemyselné budovy, administratíva, iné)

Príjem z tohto poplatku je príjmom obce a prostriedky je možné použiť na výstavbu zariadení pre deti, športové a kultúrne zariadenia, sociálne bývanie, zdravotnícke zariadenia, verejné parky a všetky stavby, ktoré budú vlastne slúžiť pre

rozvoj obce, ktoré ináč obec vie len ťažko financovať. Takéto je rýchle zhrnutie podmienok Zákona, ktorý bol schválený 20. novembra 2015 a účinnosť nadobudne 1. novembra 2016. Samotné vyrubovanie poplatkov bude závisieť od VZN obcí a dátumu vydania právoplatného stavebného povolenia, na ktorý sa zákon vzťahuje. Samotné uplatňovanie poplatku a využitie príjmov z neho môže byť otázne. Pozrime sa prečo.

V prvom rade si je dôležité uvedomiť kto bude v konečnom dôsledku tento poplatok platiť. V prípade rodinných domov s výmerou nad 150 m² to zaťaží rodinný rozpočet (pri minimálnej sadzbe to bude 1500 eur). Pri výstavbe priemyselných priestorov, administratívy či poľnohospodárskych budov to zaťa-

ží rozpočet podnikateľa, ktorému sa tak navýšia vstupné investície. Nás bude najviac zaujímať bytová výstavba a tu v prípade developera sa s určitou výškou poplatku za m² premietne do ceny bytov. Samozrejme nie len podľa rozlohy bytu ale tu treba rátať, že poplatok sa bude platiť aj za spoločenské priestory a tak celá táto spolplatnená plocha sa premietne do navýšenia cien. A to v konečnom dôsledku bude znášať spotrebiteľ. Tento zákon sa tak podľa nás vo všetkých oblastiach minimálne dotkne firiem ako takých, koniec koncov sa tento poplatok premietne do cien konečných spotrebiteľov.

V druhom rade je sporné využitie týchto prostriedkov. Tieto prostriedky môžu byť použité len na už uvádzané stavby a tak je otázne ich efektívne využitie podľa potrieb obcí. Zároveň však tieto poplatky môžu obce využiť aj ako stimuly. Obec, ktorá chce prilákať viac výstavby (či už podnikov alebo RD, bytov) tieto poplatky vyberať nemusí a tým bude atraktívnejšia voči ostatným (možno). A zároveň nemusí byť problém takto prispieť na rozvoj obce kde je vidieť reálne výsledky použitých prostriedkov. Na takýto záver si však musíme počkať.

Pozrime sa na situácie v Bratislave a okolí. Tu sa mestské časti Bratislavy dohodli, že poplatok posunú na maximálnu hranicu a to 35 eur/m² pričom samotné VZN ešte nie je k nahliadnutiu. Od 1. novembra to znamená, (ak odvtedy bude platné aj VZN) že každé novo vydané stavebné povolenie spadajúce do tohto zákona bude na m² nadzemnej plochy zaťažené poplatkom 35 eur. Ako najlepší príklad si uvedieme známy projekt Panorama City, ktorý začal s výstavbou v roku 2013 a koncom toho minulého prebehla kolaudácia. Keby daný projekt získal stavebné povolenie v dobe platnosti tohto zákona tak pri jeho počte bytov 606 a ich spoločnej rozlohe 42 tisíc m² (nevieme určiť ostat-

nú plochu priestorov, ktorá by pridala pár tisíc m²) tak by developer odviezol do mestskej kasy minimálne 1,47 milióna eur.

Podľa údajov ŠÚ SR o vydaných stavebných povoleniach za rok 2015 skúsime načrtnúť objem príjmov pre Bratislavu (o ktoré už ale prišla). Celkovo ich bolo spolu 434 pre spolu 4 338 bytových jednotiek (byty aj domy) s úžitkovou plochou 446 819 m². Samozrejme nie všetky museli automaticky spadať pod tento zákon no v priemere to vychádza vo všetkých 5 okresoch ďaleko viac ako je min. hranica. V hrubom by tak pri 35 eurovej sadzbe stavitelia odviekli spolu takmer 15,6 milióna eur. Toto číslo môže byť reálne nakoľko zvyčajne išlo o výstavbu nových bytových projektov čo si potvrdíme aj údajmi nami zostavenej databázy realitných projektov. Zaujímavé je okolie Bratislavy a teda zvyšné okresy. V tých bolo vydaných 1 732 stavebných povolení (čo je takmer 4x viac ako Bratislava) čo je spôsobené viac výstavbou rodinných domov ako bytových súborov. Aj v priemere tu vychádza okolo 150 m² na jedno povolenie čo by bolo v prípade rodinných domov na hrane.

Podľa údajov z databázy novostavieb v Bratislave môžeme tiež načrtnúť o akú sumu by sa rozšíril príjem mesta. Pri tomto porovnaní však musíme brať do úvahy fakt, že predávané byty môžu a nemusia mať vydané stavebné povolenie (napr. novozaizený projekt predávajúci byty Jarabinky ho ešte stále nezískal). Od začiatku roku 2012 sme zaradili 156 nových projektov s celkovou plochou bytov 774 tisíc m². Keby daný zákon platil aj retrospektívne tak by bol príjem z toho 27 miliónov eur. Najväčšia časť z toho sa začala predávať v roku 2015 a to 245 tisíc m². V tomto roku (údaje sú len za prvé 2 kvartály) sa ponuka rozšírila o 141 tisíc m² čo predstavuje takmer 5 miliónov eur (nie všetky predávajúce projekty

majú stavebné povolenie). Do budúca sú ohlásené ďalšie etapy už spustených väčších projektov kde však nevieme určiť na aké etapy je už vydané stavebné povolenie. Rozhodne väčšie nové projekty ako Čulenova, River Park II, Twin City (ďalšie etapy) či väčšie Bory ho nemajú. Samotné rozhodovanie developera o ďalšej výstavbe to výrazne neovplyvní, zmena nastane iba pri potrebe financovania objemu poplatku po vydaní stavebného povolenia čo si musí započítať do svojich nákladov. Samotný poplatok sa nakoniec prejaví na cene pre spotrebiteľa ako ďalší vstupný náklad pre investora rovnako ako kúpa pôdy či materiál na výstavbu a iné administratívne poplatky.

Z okolitých obcí Bratislavy majú tieto VZN zatiaľ vydané 3 obce. Tie menšie ako Bernolákovo či Rovinka stanovili sadzbu pre bytovú výstavbu na minimum čo je 10 eur za m². Väčší Pezinok má sadzbu stanovenú na 35 eur/m² pri všetkých druhoch stavieb okrem poľnohospodárskej výstavby (tu je 25 eur).

Nový Zákon tak má priniesť dodatočné prostriedky pre obec na rozvoj obce, ktorá podľa odôvodnenia zákona doteraz nemala z novej výstavby žiadne benefity. Výsledok je taký, že cena bytov či domov sa ľuďom predraží a tento poplatok môžeme skôr chápať ako určitý typ dane, ktorý jednotlivец zaplatí tej obci, kde sa rozhodne bývať (aj pri kúpe bytu kde nebude mať trvalý pobyt sa poplatok premietne do ceny bytu). Zatiaľ najviac odporu vyvolala sporná otázka rekonštrukcií, kde pri obnove a zatepľovaní musí byť vydané stavebné povolenie a teda pri rekonštrukciách a zatepľovaní starších budov sa táto činnosť môže výrazne predražiť. Otázka ostáva aj efektívnosť obcou vynaložených prostriedkov na skutočne výstavbu toho čo obec potrebuje. Do samotnej účinnosti zákona sa však pohráva aj s otázkou novelizácie a úpravy zákona. (jp)

V Petržalke pribudol projekt Panónka

V bratislavskej Petržalke pribudol nový projekt s názvom Panónka. Jedná sa o plánovaný bytový dom na Panónskej ulici blízko železničnej stanici. Projekt by mal obsahovať 83 bytov, z ktorých väčšina sú dvojizbové byty. Priemerná rozloha týchto dvojizbákov je 49 m², pričom zvyšné trojizbové byty v priemere dosahujú 67 m². Celková rozloha

bytov v projekte tak dosahuje okolo 53 m². Priemerná jednotková cena bytov tu dosahuje zhruba 2070 eur/m² s DPH, čo je zhruba o 100 eur lacnejšie ako priemerná jednotková cena voľných bytov v novostavbách v Petržalke. Priemerná absolútna cena tu dosahuje 92 tisíc eur a cenovo sú byty v rámci tohto projektu tým pádom

atraktívne. Panónka je projektom spoločnosti VI Group, ktorá v Bratislave figuruje vo viacerých projektoch. V Petržalke momentálne stavia projekt Muchovo námestie, ktorý zas patrí medzi drahšie projekty, no kvôli dobrej lokalite po bytoch v ňom bol veľký dopyt a dnes je tento projekt už takmer vypredaný. (rb)

Treenium – nový projekt v Ružinove

V Ružinove na Mierovej a Gagarinovej ulici by v blízkej dobe mala vyrásť novostavba s názvom Treenium. Jedná sa o projekt developera Greefin Group, ktorý má obsahovať 86 bytov v rámci 18 poschodovej veži. Byty v rámci projektu sú 2-

4 izbové byty s prevažne väčšími rozmermi (v priemer okolo 78 m²). Priemerná jednotková cena s DPH tu dosahuje 2800 eur/m² a priemerná absolútna cena tak dosahuje v priemere až 215 tisíc eur. Špecifický znak projektu je sna-

ha o čo najväčšie využitie zelene a jej viditeľnosť na projekte. Developer Greefin Group je v Bratislave známi cenovo dostupnejším projektom bytový dom Punta vo Vrakuni. (rb)

Prvá etapa projektu Hájpark skolaudovaná

Projekt Hájpark stojaci v Petržalke dokončil výstavbu prvej etapy. Prvá etapa zahŕňa dva menšie bytové domy, v rámci ktorých sa nachádza 28 bytov o cene okolo 2100 eur/m².

Predaj týchto bytov projekt zahájil už v roku 2014 pričom sa vypredali v prvom kvartáli 2015. V prvom kvartáli 2015 tento projekt zároveň aj zahájil ďalšiu etapu, v rámci kto-

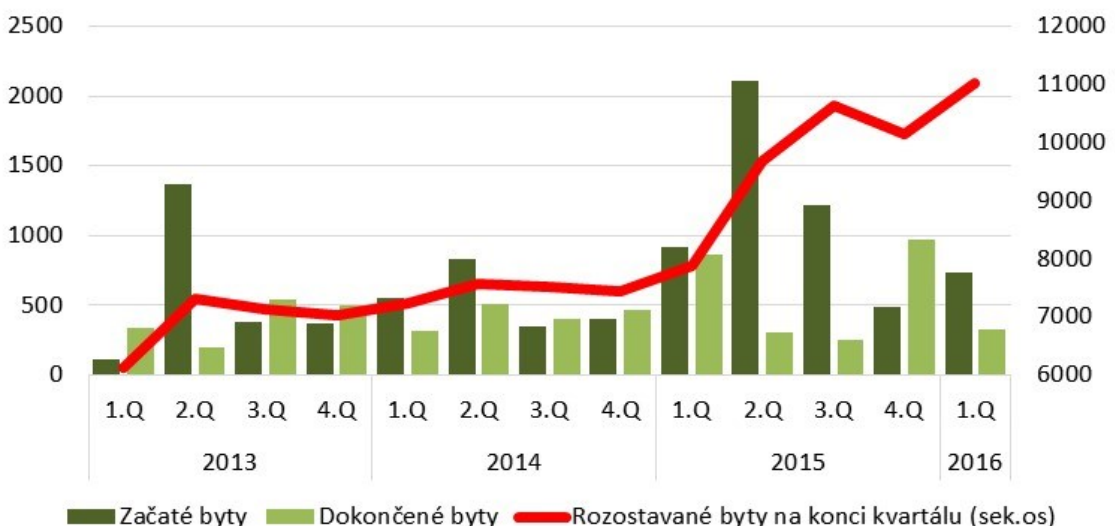
rej do predaja pridal 81 bytov. V súčasnosti je už aj väčšina týchto bytov vypredaná. (rb)

V Bratislave bolo rozostavaných cez 11 tisíc bytov

Údaje ohľadom bytovej výstavby v prvom kvartáli 2016 ukázali v Bratislave výrazne vysoký počet rozostavaných bytov ku koncu kvartálu, ktorý tesne presiahol 11 tisíc bytov. Počet rozostavaných bytov v Bratislave predstavoval zhruba 16,5% všetkých rozostavaných bytov na Slovensku. Oproti koncu predchádzajúceho kvartálu došlo ku rastu o 857 bytov. Tento vyšší rast bol spôsobený väčším počtom rozostavaných bytov ako dokončených a aj istou korekciou štatistického

úradu smerom nahor. Prudký nárast počtu rozostavaných bytov v Bratislave, ku ktorému došlo v roku 2015 a ktorý bude v roku 2016 s pravdepodobnosťou pokračovať dochádza z dôvodu prudkého nárastu spotrebiteľského dopytu.

Ľudia kupujú byty aj keď ešte nie sú postavené a developeri túto situáciu využívajú čo najviac výstavbou nových projektov. (rb)



Nezamestnanosť 9,45 %

Na základe májovej mesačnej štatistiky z Ústredia práce poklesla miera evidovanej nezamestnanosti na 9,45%. I napriek tomu je evidovaný počet dlhodobo nezamestnaných, teda tých ktorí nepracovali viac ako 12 mesiacov, 155 936 ľudí (z celkového počtu 256 742 disponibilných uchádzačov) s medziročným poklesom 36 357 ľudí. Prekvapujúce je, že približne 8 000 má vysokoškolské vzdelanie, pričom 200 z nich má dokonca 3. stupeň VŠ. Najväčšiu skupinu z dlhodobo nezamestnaných tvoria ľudia s dosiahnutým stredoškolským vzdelaním, a to približne 77 500, zvyšok tvoria ľudia so základným alebo žiadnym vzdelaním. Práve v skupine so stredoškolským vzdelaním viac ako 30 000 pracuje na dohodu, za ktorú mzda nepresahuje 148,57€ (brutto). Nakoľko využívajú takúto formu zamestnania, majú možnosť byť aj evidovanými uchádzačmi o zamestnanie z čoho plynú možné dôvody pre čiernu prácu, keďže takto fungujú dlhodobo a zamestnávateľia nemajú záujem zamestnať ich do riadneho pracovného pomeru. Zaujímavou kategóriou sú dlhodobo nezamestnaní viac ako 48

mesiacov, ktorí tvoria 44% z celkového počtu dlhodobo nezamestnaných a tí dlhodobo nezamestnaní ktorí nepracovali vôbec - 38 500, z čoho dominujú ľudia so stredoškolským vzdelaním a 45% z nich sú mladí ľudia do 30 rokov. Problémom je vysoká nezamestnanosť v chudobnejších regiónoch Prešovského, Košického a Banskobystrického kraja a neochota mladých cestovať za prácou. Úlohu zohráva aj fakt, že mladí častokrát nemajú dostatočné skúsenosti a prax, ktoré firmy vyžadujú. (sd)

Inflácia - 0,8 %

Cenová hladina meraná Harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien dosiahla na Slovensku v máji 2016 rekordne vysoký medziročný pokles. Miera inflácie v máji totiž dosiahla až -0,8% a značila tak pokračujúcu defláciu. V druhej polovici roku 2015 a začiatku roku 2016 sme zaznamenali zvýšené tempo poklesu cien z -0,1 až -0,2 na -0,4 až -0,6%. Máj bol svojím tempom zatiaľ rekordný. Dôvodom bol najmä pokles cien potravín

a nealkoholických nápojov, ktoré s 4,2%-ným tempom pokles predstavovali cenovo najrýchlejšie klesajúcu položku cenového koša. Okrem toho bol cenový pokles zaznamenaný aj v kategórii bývania a energií a aj pri cenách dopravy. Tieto dve kategórie sú už dlhobojšie ovplyvňované najmä klesajúcimi cenami ropy. Ostatné položky cenového koša síce rástli, jednalo sa však len o veľmi mierny rast, pričom najrýchlejšie rastúcou polož-

kou boli ceny služieb, najmä v oblastiach reštaurácií, hotelov a kaviarní (medziročný rast cien o 2,4%). Momentálny vývoj cenovej hladiny naznačuje pokračovanie obdobia mierneho cenového poklesu. Nízke ceny ropy, ktoré pravdepodobne v blízkej budúcnosti klesnú ešte viac sú jedným dôvodom, pričom nízky rast resp. pokles ostatných zložiek cenového koša takisto avizuje skôr pokračovanie súčasného vývoja. (rb)

Stavebná a priemyselná produkcia

Stavebná produkcia na Slovensku v máji medziročne opäť poklesla. Tento krát sa jednalo o 9,1%-ný pokles na hodnotu 416,4 miliónov eur. Medzimesačne bola nižšia o 2% (po očistení sezónnych vplyvov). Jedná sa tak už o tretí, po sebe nasledujúci medziročný pokles stavebnej produkcie na Slovensku, po tom ako vďaka čerpaniu eurofondov v roku 2015 (a prvých dvoch mesiacov roku 2016) medziročne neustále rástla. Stavebná produkcia slovenských firiem v zahraničí stále rastie slušným tempom (za máj o 22,8% medziročne), tvorí však len zhruba 5% celej stavebnej produkcie Slovenska. 10,4%-ný májový

pokles domácej stavebnej produkcie, ktorá tvorí zvyšných 95% celkovej stavebnej produkcie Slovenska tak spôsobil jej celkový medziročný pokles. Ku poklesu stavebnej produkcie došlo aj v prípade budov aj inžinierskych sietí. Výstavba inžinierskych sietí medziročne klesla o 25,1% (v dôsledku dočerpania eurofondov) a stavebné práce na budovách klesli o 1,4%, pričom na celej stavebnej produkcii mali 67,5%-ný podiel. Priemyselná produkcia zas naopak medziročne vzrástla. 5,9%-ný rast je síce o niečo horší výsledok aprílový rast o 7,7%, stále sa však jedná o slušné tempo rastu ťahané priemyselnou výro-

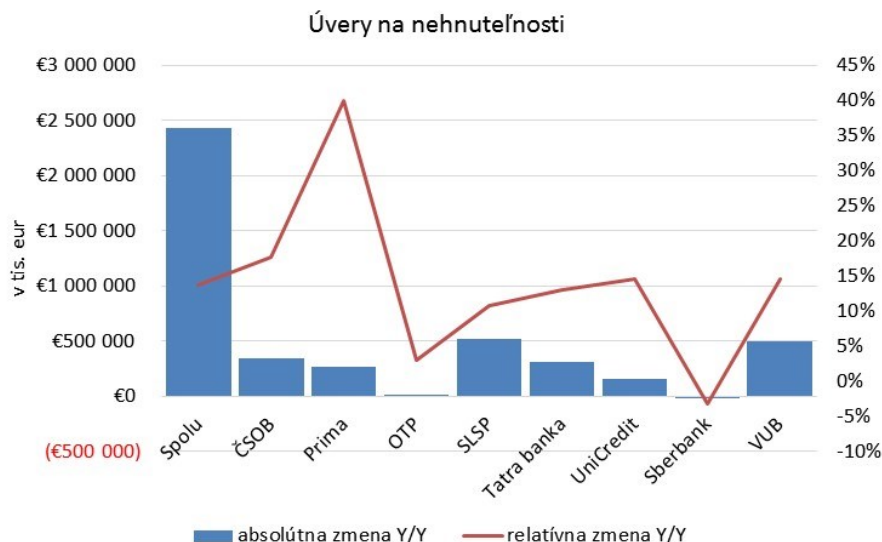
bou. Rast priemyselnej produkcie bol najviditeľnejší vo výrobe automobilov, elektrických zariadení a počítačov a elektronických výrobkov. Pokles stavebnej produkcie bol vzhľadom na minuloročnú silnú výstavbu financovanú eurofondmi očakávaný. Čo sa priemyslu, týka ten za posledné dva roky vykazoval v priemere slušný rast, ktorí v roku 2016 zatiaľ javí známky spomalenia, nie však prepadu do záporných hodnôt. (rb)

Úvery na nehnuteľnosti

Celkový objem úverov na nehnuteľnosti dosiahol na Slovensku v máji 2016 20,15 miliárd eur. Prvýkrát tak bola prekročená hranica 20 mld. eur. Medziročne tak došlo ku slušnému, 13,73%-nému rast, ktorý v absolútnych hodnotách predstavoval 2,43 miliárd eur. Medzimesačne rast predstavoval 1,38%. Najväčší podiel na úveroch na nehnuteľnosti ostal s 27,24%-ami Slovenskej sporiteľni, pričom oproti prechádzajúcemu mesiacu tento podiel klesol o 0,19%, čo je však len minimálna časť. Najmenší podiel mala s 2,37%-ami OTP banka, ktorej podiel už dva roky klesá. Čo sa medziročného rastu objemu úverov týka, tu sa absolútne najviac darilo Slovenskej sporiteľni (rast o 526 miliónov eur resp. o 10,76%). Relatívne však najrýchlejšie rástla Prima

banka pri až 40%-nom medziročnom raste. Prima banka je aj najrýchlejšie rastúca banka čo so podielu poskytnutých úverov týka. V máji síce jej podiel predstavoval len 4,68%, oproti minuloročným

3,75% je však najrýchlejšie rastúcou bankou, čo sa podielu na celku týka. (rb)

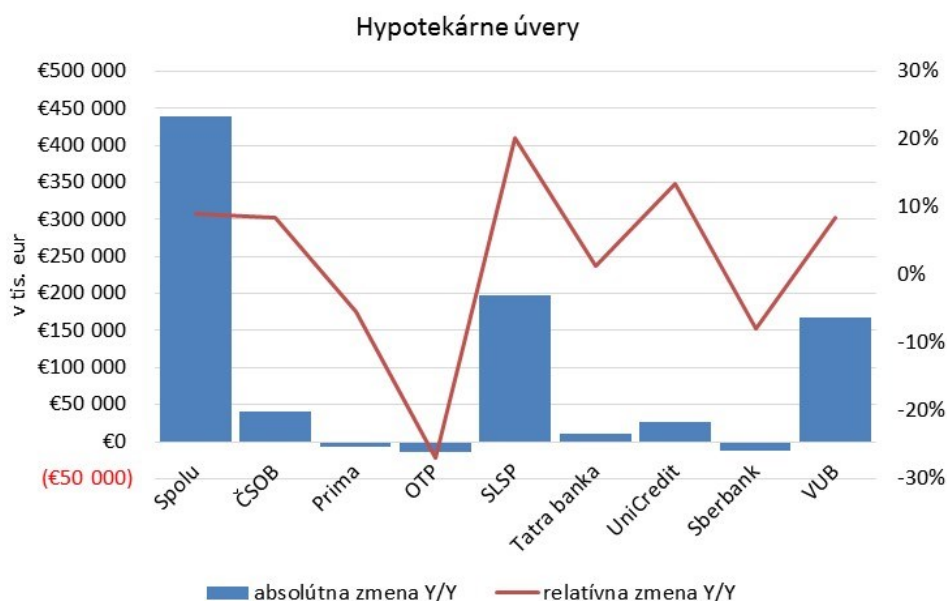


Hypotekárne úvery

Objem poskytnutých hypotekárnych úverov bol ku máju 2016 5,27 miliárd eur. Medziročne tu došlo ku 9,07%-nému nárastu objemu úverov, čo absolútne predstavovalo 438 miliónov eur. Podiel hypotekárnych úverov na celkovom objeme poskytnutých úverov na nehnuteľnosti tak pokračoval v poklese. Pri hypotekárnych úveroch dominuje na trhu s podielom 40,99% VÚB banka. Ďalej sú tu najväčšími hráčmi ešte Slovenská sporiteľňa (16,61%) a ČSOB (9,94%). Čo sa medziročnej zmeny poskytnutých hypotekárnych úverov týka, tu bol zaznamenaný pokles v prípade Prima banky, OTP banky a aj Sberbank. V prípade OTP predstavoval medziročný pokles až 27% zatiaľ čo pri Prima banke a Sberbank to bolo 5,5 resp. 7,9%. Objem poskytnutých hypotekárnych úverov inými

bankami medziročne stúpol, pričom ti absolútne dominovalo Slovenská sporiteľňa (198 mil. eur) a VÚB (168 mil. eur). Spolu zodpovedali za zhruba 84% celkového medziročného nárastu objemov hypotekárnych úverov. Čo sa relatívneho medziročného rastu týka, tu bola viditeľ-

ná aj UniCredit banka (rast o 13,42%). (rb)

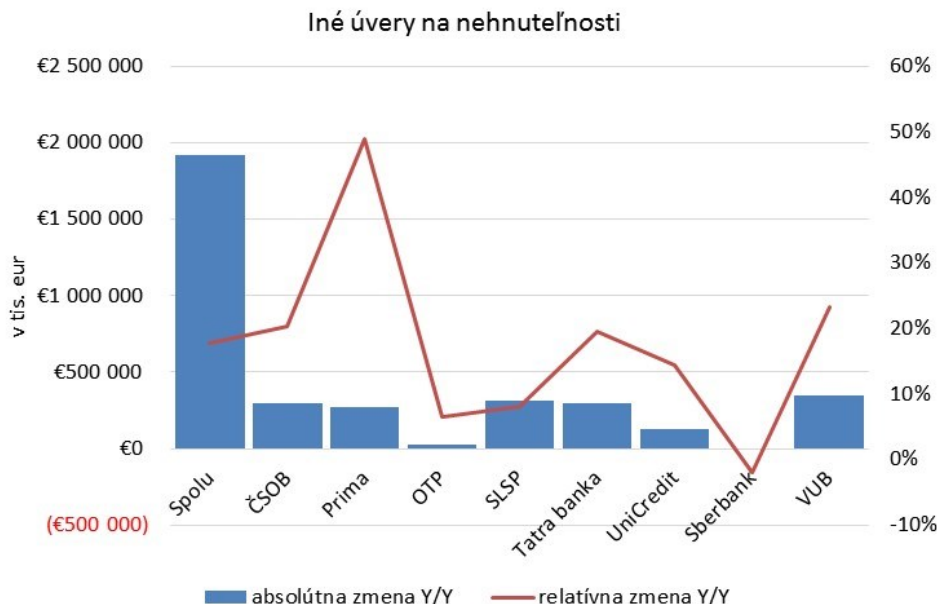


Iné úvery na nehnuteľnosti

Objem iných úverov na nehnuteľnosti dosahoval k máju 2016 12,72 miliárd eur. Medziročne objem týchto úverov vzrástol až o 17,79% a tým zvýšil svoj podiel na celkovom objeme úverov na nehnuteľnosti. Absolútne predstavoval medziročný rast 1,91 miliárd eur, čo je takmer 4 krát viac ako nárast objemu hypotekárnych úverov. Pri iných úveroch na nehnuteľnostiach dominuje Slovenská sporiteľňa s 33,87%-ným podielom na trhu. Okrem nej tu medzi silnejšie banky patria aj VÚB, Tatra banka a ČSOB. Najmenší podiel tu má Sberbank, ktorej objem iných úverov na nehnuteľnosti za posledné dva roky značne klesol. Zároveň predstavuje aj jedinú banku, ktorej celkový objem poskytnutých úverov medziročne poklesol. Ostatné banky naopak zaznamenali

rast celkového objemu iných úverov na nehnuteľnosti, pričom absolútne najväčší rast vykázala VÚB (rast o 343 mil. eur) a Slovenská sporiteľňa (rast o 314 mil. eur). Slovenská sporiteľňa aj napriek vyso-

kému rastu však stratila podiel na celkovom objeme, ktorý poklesol o takmer pol percenta na 33,87%. (rb)

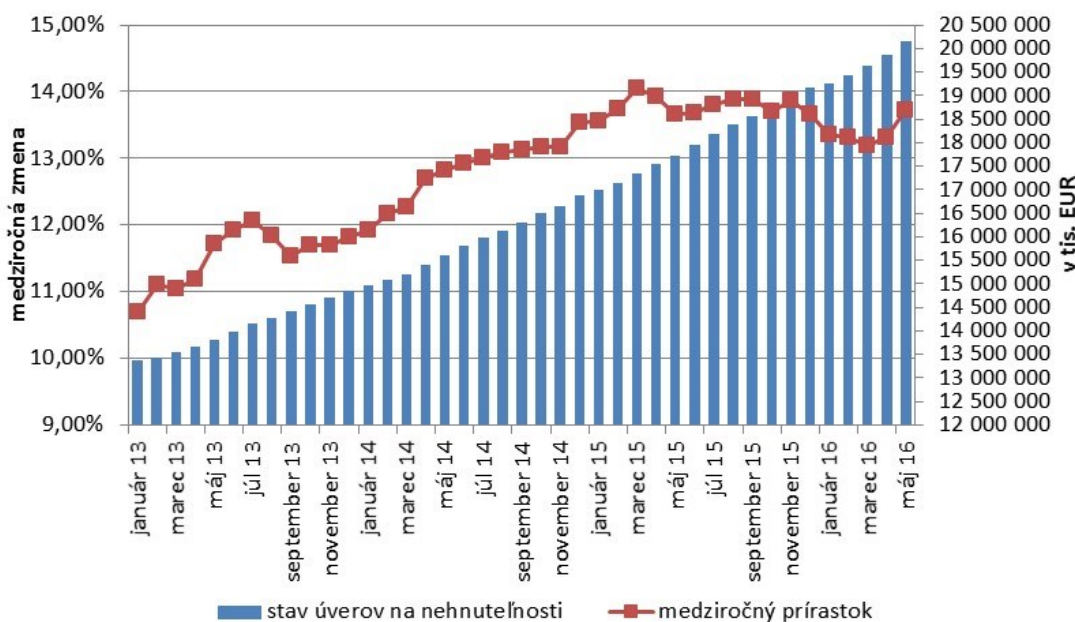


Vývoj na trhu úverov s nehnuteľnosťami

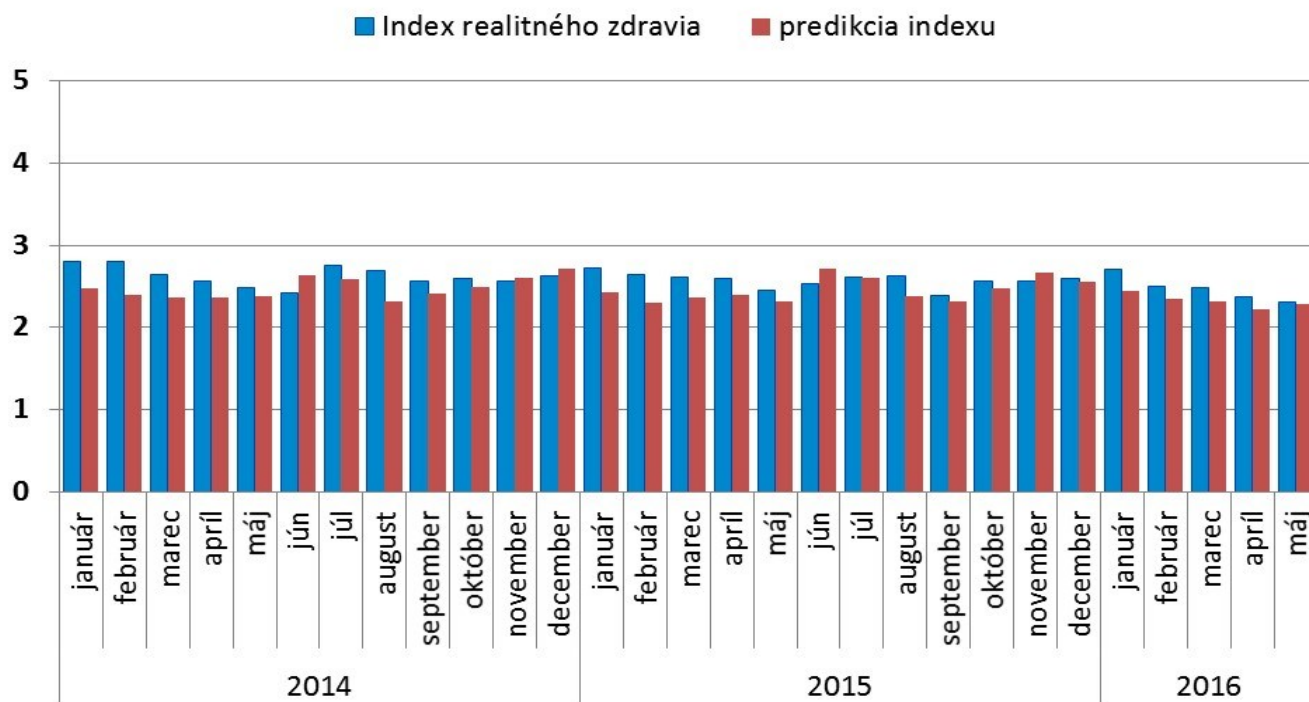
Celkový objem úverov na nehnuteľnosti dosiahol v máji 20,15 miliárd eur. Jednalo sa o 13,73%-ný rast, čo znamenalo pokračovanie slušného medziročného rastu týchto úverov. Oproti predchádzajúcim mesiacom roku 2016 dokonca môžeme vidieť zrýchlenie medziročného tempa rastu. Udržanie si takéhoto tempa rastu (resp. zrýchlenie) je spôsobené najmä priaznivými makroekonomickými podmienkami na Slovensku. Úrokové sadzby sú stále na minimálnych úrovniach, kde s veľkou pravdepodobnosťou ostanú ešte dlhšie. Ku tomu sa pridáva ešte aj pokles nezamestnanosti a rast

reálnych príjmov, čo zvyšuje celkový dôchodok obyvateľstva. Spotrebiteľský dopyt po nehnuteľnostiach rastie a dochádza ku oživeniu reálnych trhov. Objem úverov na nehnuteľnosti teda bude s veľkou

pravdepodobnosťou narastať aj naďalej, keďže je pre spotrebiteľov momentálne veľmi výhodné financovať kúpu nehnuteľnosti úverom. (rb)



INDEX REALITNÉHO ZDRAVIA



Tento dokument je publikovaný pre spoločnosti skupiny BENCONT , a môže byť reprodukováný a ďalej šírený len s jej písomným súhlasom. Informácie v tomto dokumente boli získané z externých zdrojov, ktoré boli spoločnosťou považované za spoľahlivé.

Matúš Jančura

Hlavný analytik, Bencont INVESTMENTS
jancura@bencont.sk

Jozef Prozbík

Analytik, Bencont INVESTMENTS
prozbik@bencont.sk

Analytici:

Nebesník Martin
Bruchánik Rudolf
Csatári Erik

Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava
www.bencont.sk



BENCONT INVESTMENTS



BENCONT GROUP



BENCONT DEVELOPMENT