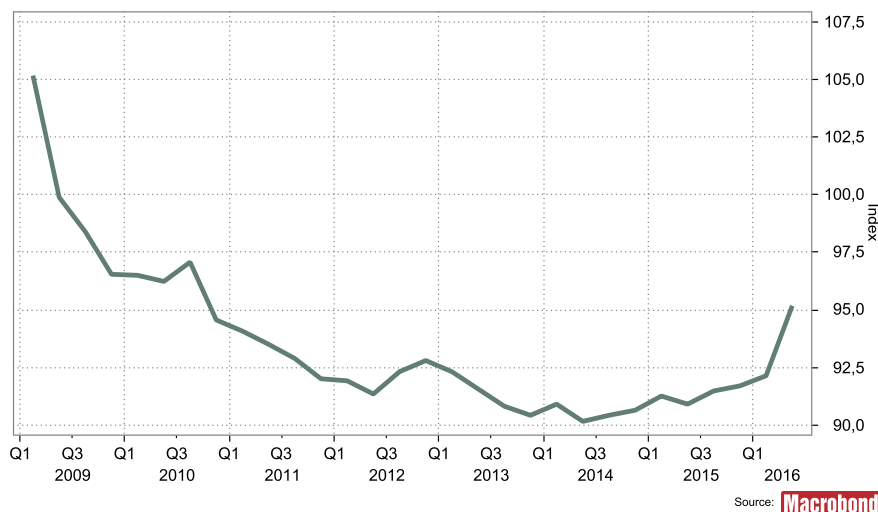




Index cien nehnuteľnosti na Slovensku (2009=100)



“Naším cieľom je prinášať klientom pravidelné mesačné informácie o dianí na realitnom trhu Slovenskej republiky a jej hlavného mesta.”

V Dlhých dieloch vyrastie projekt Meander

Lucron Development predstavil projekt Urban Residence, priemerná cena je pod 3 tisíc za m²

ČO SPÔSOBUJE RAST CIEN NEHNUTEĽNOSTI V BRATISLAVE ?

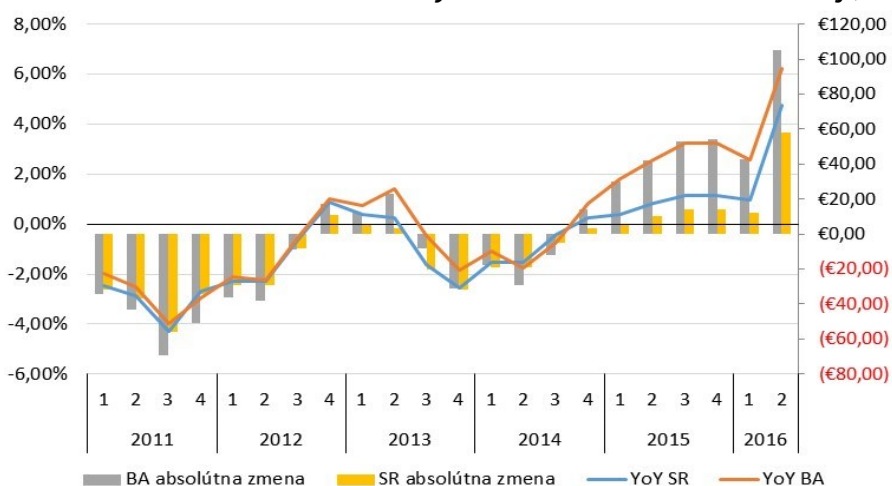
Podľa údajov NBS za druhý kvartál 2016 sa rast ceny nehnuteľnosti na Slovensku zvýšil na medziročných 4,75 % ale podstatnejší pre nás je spomínaný rast v Bratislavskom kraji a to o 6,25 %. Ide tak o najväčšie prírastky k jednotkovej cene od krízy. V tejto analýze sa však pozrieme na príčinu tohto rastu z pohľadu údajov o cenách novostavieb a starších bytov v Bratislave, ktorá zastrešuje väčšiu časť celého kraja. Ide naozaj o opätovné prehrievanie realitného trhu a tvorbu bubliny alebo o zmenu štruktúry bytov na trhu ?

Začnime s interpretáciou dát od NBS. Priemernú cenu nehnuteľnosti získava od NARKS (Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska), ktorá zastrešuje desiatinu subjektov trhu realizujúcich transakcie s nehnuteľnosťami. Na základe týchto transakcií (cena z inzerátov) zostávajú priemerné ceny ako podklad pre NBS. Výsledná cena je s DPH a uvádzaná pre celý kraj spoločne zastrešujúca nové aj staré byty a domy. Poskytuje teda len akýsi rámec o celkovom stave nehnuteľnosti na SR pričom nezohľadňuje bližšie špecifiká trhu. Za druhý kvartál sa priemerná cena nehnuteľnosti na Slovensku dostala na úroveň 1279 eur/m² čo predstavuje 4,75 % medziročný rast. Za celé Slovensko môžeme rast rozdeliť ešte medzi byty a domy. Byty rástli medziročne o 8,19 % a domy o 2,23 %.

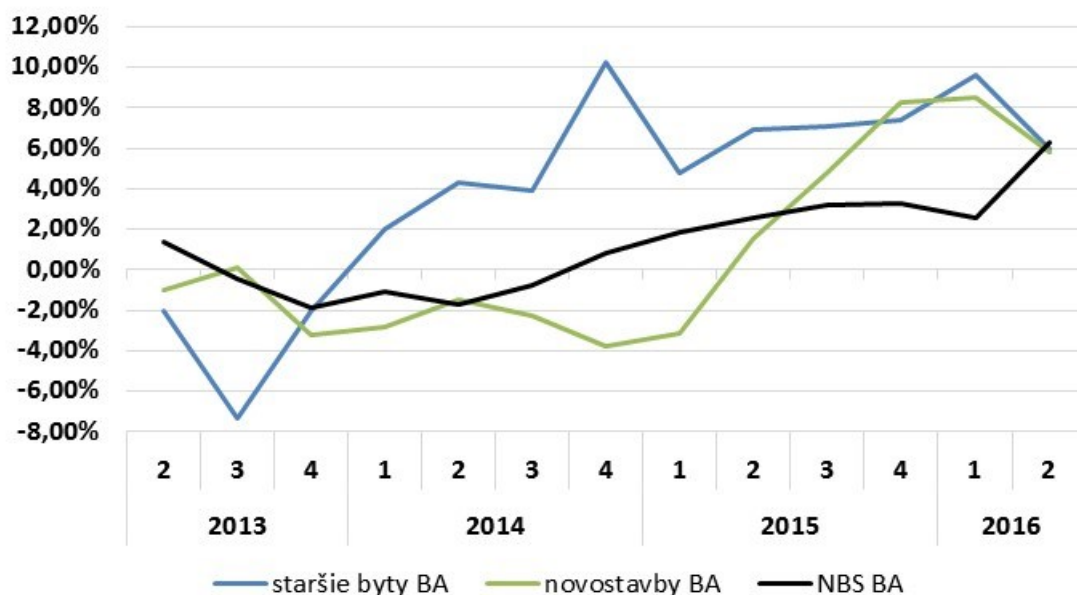
Bratislavský kraj dosiahol cenu 1785 eur/m² a medziročný rast 6,25 %. Toto je celý výstup od NBS, na základe ktorého sa začína hovoriť o realitnej bubline či prehrievaní trhu. Rast cien totiž nemusí znamenať automaticky drahšie byty ale len zmenu štruktúru ponuky kedy

je vo vzorke viac drahších bytov z dôvodu lepšej lokality. Vzhľadom na podobný vývoj cien aj pri novostavbách v Bratislave, ktoré ako spoločnosť sledujeme sme sa rozhodli pozrieť sa na štruktúru bytov, ktoré dvíhajú túto cenu nehnuteľnosti.

Medziročné absolútne/relatívne zmeny cien nehnuteľnosti za SR a BA kraj (NBS)



Medziročný rast cien nehnuteľnosti podľa NBS a cien novostavieb/starších bytov podľa Bencont Investments



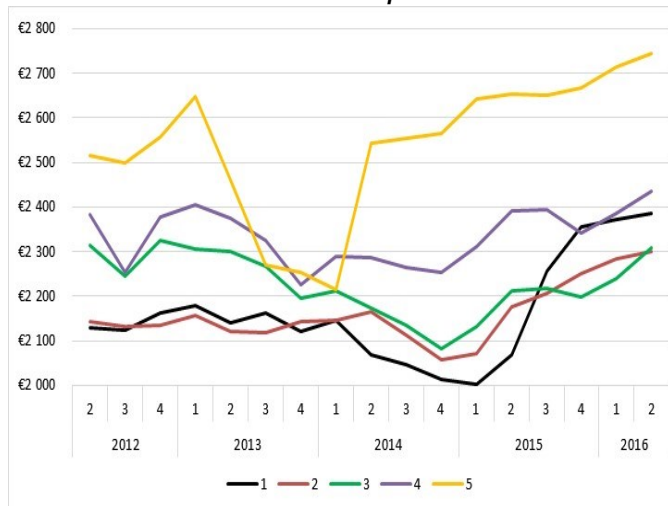
Na základe dát o cene novostavieb v Bratislave a sekundárnej ponuke sa pozrieme na podobnosť vývoja cien s výsledkami NBS. Za cenu novostavieb budeme za daný kvartál považovať cenu voľných bytov v novostavbách ako aj cenu, za ktorú sa v daný kvartál byty predali. Druhou sledovanou skupinou sú ceny starších bytov, ktorú získavame každý kvartál na základe reprezentatívnej vzorky. V grafe vyššie môžeme vidieť, že rast cien ako taký je na trhu už dlhšie pričom dlhodobejšie sa prejavuje u starších bytov. Práve údaje o starších bytov budú v databáze NBS prevažovať nakoľko väčšina developerov v Bratislave predáva mimo realitných agentúr, ktoré poskytujú údaje NBS. Každopádne môžeme potvrdiť, že jednot-

ková cena nehnuteľnosti na realitnom trhu v Bratislave rastie čo potvrdzujú oba zdroje. Pozrime sa teda na fakt, ktorý ho spôsobuje.

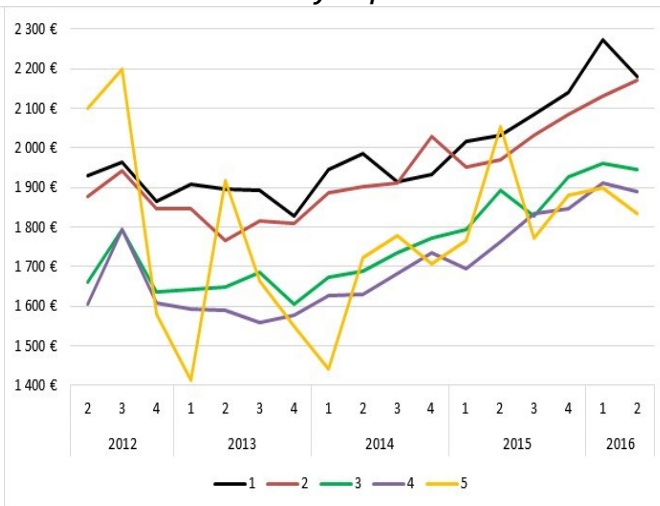
Pri tempe rastu cien sa vychádza z jednotkovej ceny, t.j. cena za meter štvorcový nehnuteľnosti. S rastom cien tak hovoríme, že za kúpený meter štvorcový dáme viac ako predtým, celková cena bytu však môže byť rovnaká. To je prvé čo si musíme uvedomiť, keďže sledujeme fakt znižovania rozlohy bytov pri zachovaní absolútnej ceny bytu. Pre obe strany je najdôležitejšia celková výsledná cena no k nej adekvátna rozloha bytu čo potvrdzuje dôležitosť sledovať zmenu ceny za meter štvorcový. Ako prvé sa pozrieme na rozdielnosť jednot-

kovej ceny novostavieb a starších bytov. Zatiaľ čo u novostavieb sledujeme trend, že s rastúcou izbovosťou rastie aj cena tak u starších bytov je to presne naopak. Keď sa pozrieme na ceny novostavieb tak rast pozorujeme od začiatku roku 2015 pri menších bytoch a od 2014 pri 5-izbových. Tento rast spôsobili nové projekty v lepších lokalitách čo logicky zvýšilo ceny pri vyšších nákladoch (pozemok). Nákladovosť rastie aj ak je stavebné povolenie udelené aktuálne a nie pred krízou kedy platili iné normy a požiadavky na stavbu. Celkovo po kríze sa s výstavbou začalo pomaly a prílev nových projektov bol pomalší. Nakoľko samotná výstavba určitý čas trvá tak od roku 2014 dochádzalo k tomu, že kupujúci mali obmedzený

Cena novostavieb podľa izbovosti



Cena starších bytov podľa izbovosti



počet bytov k čo najrýchlejšiemu nastahovaniu. V dôsledku nízkych úrokov, odkladanej kúpe po kríze, nulovej inflácie a reálnemu rastu miezd sa dopyt prudko zvýšil. Dlhá príprava výstavby nových projektov na to nemohla flexibilne reagovať a tak sa šance chytil trh so staršími bytmi. Od roku 2014 tak sledujeme rast cien starších bytov pri všetkých typoch izbovosti. Sekundárny trh tak dopĺňal chýbajúce novostavby a cena bola samozrejme vyššia (pri cene zohrala väčšiu úlohu lokalita ako vek či prevedenie bytu).

Staršie byty sa tak začali predávať a ponúkať pomaly na úrovni nových bytov, v niektorých lokalitách dokonca drahšie. Pri nových bytoch sa zvýšil počet bytov kupujúcich na investíciu a tí čo chceli riešiť potrebu bývania hľadali nehnuteľnosť k okamžitému nastahovaniu. Základom rozhodovania je porovnanie cena nájom a historicky najdostupnejší úver a nízke splátky. Aj preto sa dokázali staršie byty predať drahšie ako je ich reálna hodnota. Tú si banka určuje sama pri poskytovaní úveru cez znalecký posudok. Znalec sa môže priblížiť predajnej cene no banky od septembra 2015 sprísňujú 100 % prefinancovanie nehnuteľnosti a zvlášť pri starších bytoch. Tak aj citlivosť kupujúcich bude mať do určitej chvíle svoju hranicu, za ktorú sa staršie byty nepredajú. Predaj starších bytov

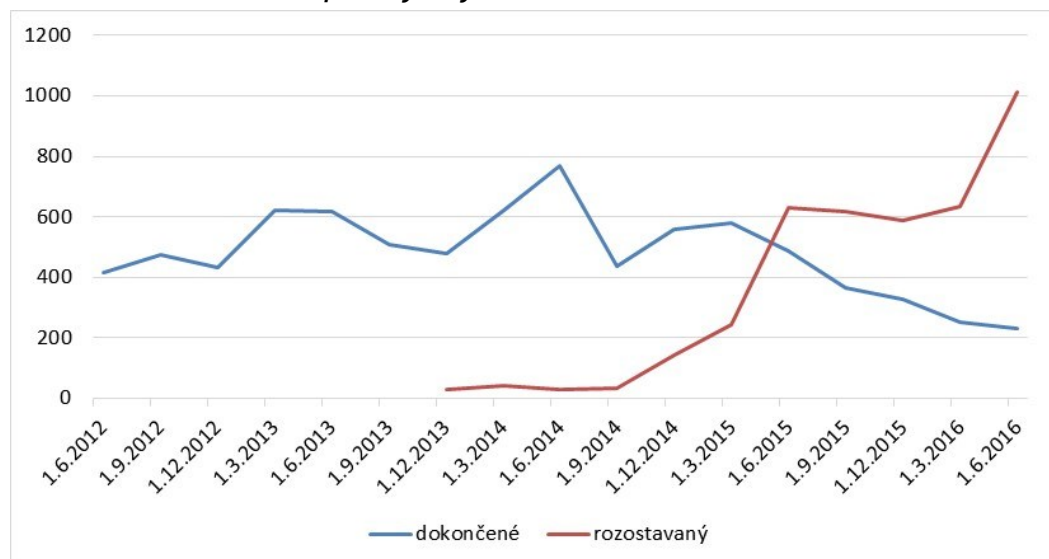
však rovnako ako to je u novostavieb začína trpieť svojim nedostatkom a lokality ako Ružinov či Nové mesto ponúkajú najžiadanejších 2-izbákov oveľa menej ako predtým. Do predaja sa zaraďujú aj byty, ktoré by sme mohli radiť aj ako novostavby keďže sa len pred pár rokmi dokončili. Pri raste cien sa tak cena bytu za pár rokov výrazne zvýšila a tak už v sekundárnej ponuke evidujeme čoraz viac novostavieb.

Po kríze sa dopredávali už dokončené projekty a nových bolo málo. Ako sme už uvádzali rozmach nových projektov nastal na rozmedzí rokov 2014/2015 (ak nerátame predtým etapu rekonštrukcii a nadstavieb). Od roku 2012 sa predalo približne 12 tisíc bytov v novostavbách. Z toho najviac od začiatku roku 2015. Z tohto objemu sú už dokončené 2/3 bytov a ako môžeme vidieť z grafu tak byty kupované za posledný rok sú prevažne ešte len vo výstavbe. Ak pri súčasných trhových podmienkach chcel niekto riešiť bývanie a nečakať na dokončenie novostavby tak musel siahnúť po staršom byte nakoľko ponuka dokončených novostavieb na trhu je minimálna. Rast cien starších bytov tak primárne ťahá nahor **nedostatok dokončených novostavieb**.

O tvorení bubliny ako takej však hovoriť nemôžeme. Situácia zdraž-

vania starších bytov má tiež svoje obdobie a to sa skončí keď dopyt nebude vyšší ako je ponuka na trhu. Hlavne pri novostavbách. Počet bytov ohlásených v nových projektoch je vysoký no dopyt bude reagovať okamžitým poklesom pri prvom náznaku rastu úrokových sadzieb. Môže sa tak stať, že po čase sa cena starých bytov opäť zrealizuje a teda tie predávané v posledných mesiacoch za ceny novostavieb stratia na hodnote najviac. Tento fakt sa však nedotkne trhu novostavieb a tak nemôžeme hovoriť o celkovom prepade realitného trhu. Navyše aj banky sú pri takomto financovaní opatrnejšie a tak prípadná strata bude na pleciach kupujúcich. Na trhu novostavieb očakávame aj naďalej pomalý rast cien, ktorý zodpovedá novej výstavbe v lepších lokalitách a taktiež aj trendu, že väčšia izbovosť rovná sa vyššia jednotková cena. A tak opäť ak sa kupujúci sťažujú na predražené staré byty tak tie len reagujú na to, že niekto bol ochotný kúpiť aj starší byt za cenu nového. Ďalší vývoj starších bytov bude ovplyvňovať aj trh prenájmov, kde sa presúva taktiež čoraz viac novostavieb kupovaných na investíciu po kríze. (jp)

Stav predaných bytov ku koncu 2. kvartálu 2016



Rozbieha sa výstavba Panorama Business III

Po dokončení projektu Panorama City a začatí výstavby administratívneho centra Panorama Business II, sa spoločnosť J&T Real Estate rozhodla začať s výstavbou ďalšieho administratívneho komplexu. Projekt Panorama Business III bude

situovaný na križovatke Landererovej a Košickej ulice, dosiahne výšku 15 podlaží a ponúkne 22 000 m² kancelárskych priestorov v štandarde A, a k tomu 380 parkovacích miest. Architektúra budovy bude veľmi jednoduchá

a dokončenie výstavby sa predpokladá počas prvého polroka 2018. V rámci projektu by mala byť vybudovaná aj cyklotrasa, ktorá prepojí Košickú ulicu s nábrežnou cyklotrasou. (an)

HB Reavis onedlho začne výstavbu Twin City Tower

Onedlho po získaní všetkých povolení plánuje developer HB Reavis výstavbu ďalšej časti svojho projektu Twin City, ktorou má byť Twin City Tower. Budova sa bude nachádzať na pozemku pri križovatke ulíc Mlynské Nivy a Karadžičova. Oficiálna stránka projektu ešte nie je spustená, ale napriek tomu sú známe základné informácie o projekte.

Ide o výškovú budovu, ktorá dosiahne 24 nadzemných podlaží a výšku 89,4 metrov, svojou oválnou vertikálnou stranou bude vysunutá do križovatky, a svojím tvarom nadviaže na dizajn budovy centrálnej VÚB Banky, ktorá sa nachádza na druhej strane ulice Mlynské Nivy. Súčasťou Twin City Tower bude aj 7-podlažná podnož, ktorá bude nad-

väzovať na prvé dve fázy projektu Twin City. Twin City Tower ponúkne 35 000 m² kancelárskych plôch, ekologické benefity a pobytové zelené strechy. Spoločnosť sa rozhodla investovať aj do okolitých verejných priestranstiev a infraštruktúry. Projekt by mal byť ukončený v roku 2018. (an)

Nový komorný projekt v oblasti Dlhé Diely

Na sídlisku Dlhé Diely je novým trendom výstavba menších projektov, keďže väčšina väčších plôch sa zastavala už v minulosti. Spoločnosť Skalka Rezidencia nedávno ohlásila najnovší projekt v tejto oblasti, Meander. Projekt Meander bude vybudovaný v blízkosti križovatky ciest Dlhé Diely III a Devínskej. Rezidenčný objekt bude mať štyri podlažia,

na ktorých bude umiestnených jedenásť dvoj- až štvorizbových bytov. Developerom projektu je spoločnosť Greefin Group, ktorá najnovšie začala aj projekt Treenium. Cenová úroveň bytov sa pohybuje od 902 do 2 467 eur za m² s DPH. Stavebné práce na projekte už boli zahájené, a pri priaznivom vývoji by mal byť projekt dokončený na konci

roka 2017. Projekt sa tak stane súčasťou premeny svahov na Dunajom na obytnú oblasť, v ktorej v súčasnosti chýba kvalitná infraštruktúra. (an)

Urban Residence od Lucron Development

Developer Lucron Development po roku odhalil konečnú verziu svojho projektu, aj s novým názvom Urban Residence. Urban Residence sa bude nachádzať na Račianskej ulici, kde bude tvorený tromi objektmi vysokými od siedmich do dvanástich nadzemných podlaží. Domy budú spoločne tvoriť polouzavretý blok, doplnený o retailové priestory na ploche približne 3 300 m², ktorých súčasťou má byť aj menšia

mestská tržnica a detské centrum. Vnútrotný parkový priestor nadviaže na susedný projekt Pri Mýte. V prvej fáze je ponúknutých 202 jednoizbových až trojizbových bytov, ktorých výstavba by mala začať už na jeseň aktuálneho roka, a skončená na jar 2018, z týchto bytov sa aktuálne predala už viac ako polovica. Ceny bytov sa aktuálne pohybujú od 106 250 do 199 750 eur s DPH, pričom priemer-

ná cena za meter štorcový je 2 900 eur. Druhá fáza ponúkne menší počet bytov, ale budú zahŕňať aj 3,5-izbové až 4-izbové byty, ako aj mezonety. Druhá fáza by mala začať na jar 2017 a mala by byť ukončená počas jesene 2018. (an)

Nezamestnanosť sa nezmenila

Miera evidovanej nezamestnanosti zostala v júni 2016 na úrovni 9,45 %, rovnako ako v predchádzajúcom mesiaci. Údaje sú spracované na základe štatistiky z Ústredia práce. Celkový disponibilný počet uchádzačov o zamestnanie je 256 615, z toho polovicu tvoria nezamestnaní dlhšie ako jeden rok, a tretinu nezamestnaní menej ako 7 mesiacov. Z prítoku uchádzačov o zamestnanie za jún, ktorý predstavoval 22 666 nových uchádzačov o zamestnanie, tvorilo až polovicu obyvatelia vo veku 20 až 29 rokov, z toho je zrejmé, že ide predovšetkým o čerstvých absolventov škôl. Z celkového počtu nezamestnaných tvoria obyvatelia vo veku 20 až 29

rokov podiel 25,81 %, a teda ide o 77 283 obyvateľov. Podľa ukončeného stupňa vzdelania najväčšiu časť tvoria obyvatelia s dosiahnutým stredným odborným vzdelaním (28,66 %), druhú najväčšiu časť tvoria obyvatelia s dosiahnutým základným vzdelaním (24,46 %) a tretiu najväčšiu časť obyvatelia s dosiahnutým úplným stredným odborným vzdelaním.

Najnižšia miera nezamestnanosti je tradične v Bratislavskom kraji, kde dosiahla 4,92 %. Z celkového počtu nezamestnaných sa tu nachádza 16 678 obyvateľov. Na prírastku nových uchádzačov o zamestnanie

tvoria obyvatelia vo veku 20 až 29 rokov rovnako najväčší podiel, ktorý predstavuje 45,61 %, a na celkovom počte nezamestnaných v Bratislavskom kraji tvoria 25,28 %. Podiel dlhodobo nezamestnaných v Bratislavskom kraji tvorí iba 33,91 %. Podľa dosiahnutého vzdelania tvoria najväčšiu časť nezamestnaných uchádzači s dokončeným úplným stredným odborným vzdelaním (28,29 %), za nimi nasledujú uchádzači s vysokoškolským vzdelaním druhého stupňa (25,65 %) a nakoniec uchádzači s dosiahnutým stredným odborným vzdelaním (18,73 %). (an)

Inflácia

Podľa Harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien, bola miera inflácie na Slovensku v júni 2016 rovnaká ako v predchádzajúcom mesiaci, vykazovala pokles o 0,7 %. Inflácia sa líšila v miere zmien jednotlivých kategórií spotrebného koša. Najväčší pokles bol zaznamenaný v kategórii Potraviny

a nealkoholické nápoje (-3,9 %) a Doprava (-3,2 %), v porovnaní s predchádzajúcim mesiacom išlo o miernejší pokles, predovšetkým v dôsledku vývoja cien ropy. Pokles cien bol zaznamenaný aj v oblasti bývania a energii, ale aj vybavení domácností a údržba domu. Najvýraznejšie rastúce ceny boli

v kategóriách Rekreačia (1,8 %) a kultúra a Hotely, kaviarne a reštaurácie (2,3 %). Miera inflácie v prípade Slovenskej republiky sa zastavila na svojej historicky najnižšej úrovni. Keďže inflačné ciele ECB sú 2 %, môžeme očakávať ďalšie opatrenia na zvýšenie miery inflácie. (an)

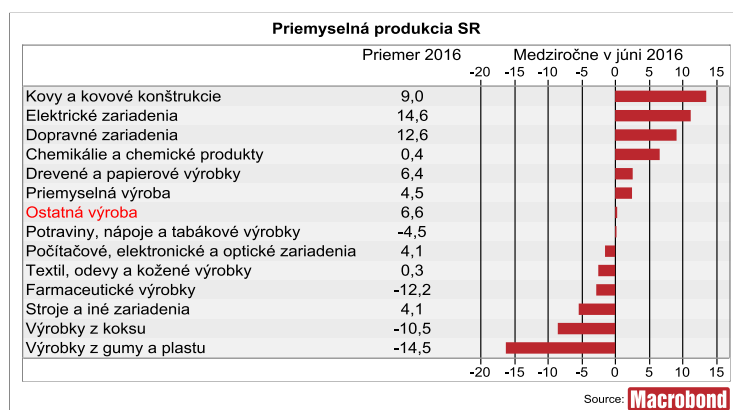
Priemyselná a stavebná produkcia

Za jún dosiahla priemyselná produkcia medziročný rast 2,2 %. Ten bol ťahaný priemyselnou výrobou z čoho najviac výroba dopravných, elektrických zariadení a kovy a kovové konštrukcie. Naďalej sa prehľbuje pokles pri výrobkoch z gumy a plastu a taktiež farmaceutické produkty.

Stavebná produkcia celkovo vykazovaná podnikovou metódou dosiahla objem za jún 475,8 milióna eur a 8,5 % medziročný pokles. Pokles spôsobila nižšia tuzemská výstavba (10,4 % pokles). Z toho bytová výstavba rástla 9,1 % no tá má len 13 % podiel na výstavbe. Nebytové budovy s trochu vyšším podielom na výstavbe v

poklesom o 11,8 %. Opäť tu musíme spomenúť vysoké minuloročné porovnávacie bázy pre dočerpávanie eurofondov. V súčasnom období sa však rozbieha projektovanie ďalších väčších projektov, ktorých čerpanie sa prejaví až o pár rokov. Z oblasti opravy a údržby vykazujú rast bytové budovy čo súvisí so zatepľovaním bytových budov. Tá by sa mohla v ďalších mesiacoch zvyšovať nakoľko s novým zákonom o poplatkoch za rozvoj by sa aj za zatepľovanie platil tento poplatok čo je zatiaľ legislatívne nedoriešené a môže to spôsobiť nahromadenie zatepľovania pred účinnosťou zákona. (jp)

stavby s tretinovým podielom a

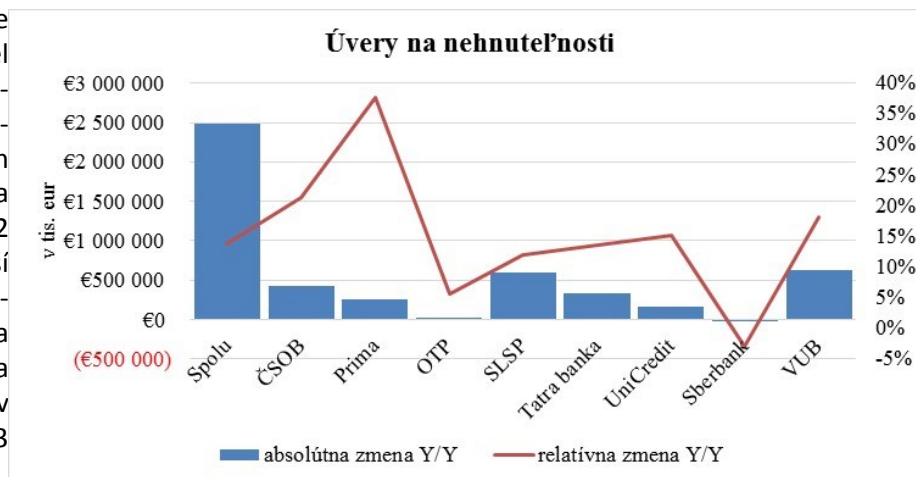


Úvery na nehnuteľnosti

Celkový objem úverov na nehnuteľnosti v júni 2016 na Slovensku predstavoval 20,44 miliárd eur, išlo o medziročný nárast o 13,82 %, ktorý v absolútnych hodnotách predstavoval nárast o 2,48 miliárd eur. Medzimesačne sa objem úverov zvýšil o 1,42 %, v absolútnom vyjadrení ide o zvýšenie vo výške 286 miliónov eur. Najväčší podiel na poskytnutých úveroch na nehnuteľnosti má už dlhodobo Slovenská sporiteľňa, jej podiel za jún 2016 predstavuje 27,20 %, avšak za posledný rok jej podiel klesol o 0,42 percentuálnych bodov. Najväčší nárast podielu na objeme poskytnutých úverov na nehnuteľnosti za posledný rok dosiahla Prima banka o 0,81 percentuálnych bodov z pôvodných 3,87 %, VÚB o 0,73

percentuálnych bodov z 19,40 % a ČSOB o 0,72 percentuálnych bodov z 11 %. Najmenší podiel na trhu má OTP banka, jej podiel predstavuje 2,34 % a medziročne klesol o 0,18 percentuálnych bodov. V prípade relatívneho medziročného rastu, bola najrýchlejšie rastú-

cou bankou opäť Prima banka, ktorá dosiahla nárast o 37,65 %, oproti predchádzajúcemu mesiacu je jej relatívny medziročný rast mierne nižší. (an)

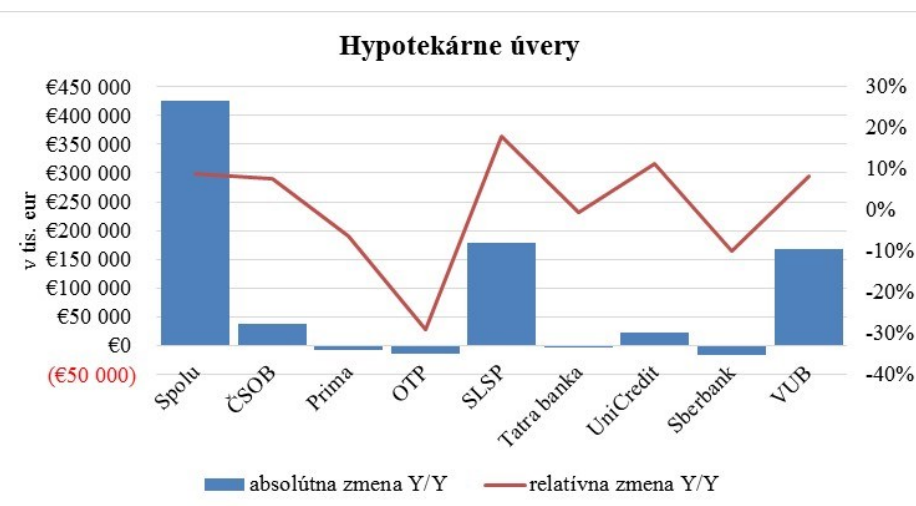


Hypotekárne úvery

Objem hypotekárnych úverov v júni 2016 predstavoval 5,3 miliardy eur, a medziročne vzrástol o 8,72 %, v reálnych hodnotách išlo o nárast vo výške 425 miliónov eur. Medzimesačne objem hypotekárnych úverov voči údajom z mája 2016 vzrástol o 33,44 miliónov eur, v percentuálnom vyjadrení išlo o nárast o 0,63 %. Podiel hypotekárnych úverov na celkových úveroch na nehnuteľnostiach neustále klesá, medziročný ročný pokles predstavuje 1,22 percentuálnych bodov. Najväčší podiel na poskytnutých hypotekárnych úveroch má VÚB banka, vo výške 41,16 %, jej podiel medziročne vzrástol len mierne, o 0,34 percentuálnych bodov. Najvyšší nárast v podiely na celkovom objeme hypotekárnych úverov dosiahla Slovenská

sporiteľňa, ktorá z minuloročného podielu 20,51 %, vzrástla o 1,98 percentuálnych bodov na podiel 22,49 %, jej podiel na poskytnutých hypotekárnych úveroch je na Slovensku druhý najväčší. Najmenší podiel, rovnako ako pri celkových

úveroch na nehnuteľnostiach, má OTP banka, jej podiel na hypotekárnych úveroch je iba 0,66 %, a medziročne vykazuje pokles o 0,34 percentuálnych bodov. (an)

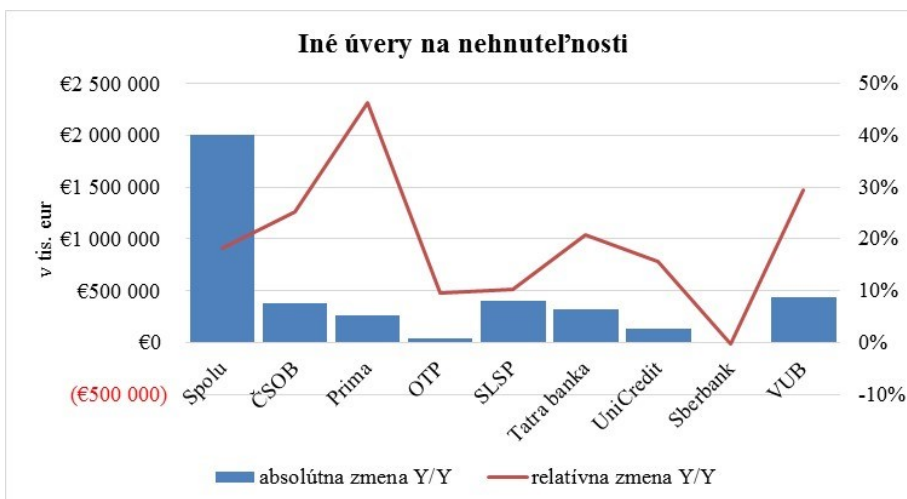


Iné úvery na nehnuteľnosti

Iné úvery na nehnuteľnosti nepredstavujú len najväčší podiel z celkových úverov na nehnuteľnosti, ktorý za jún 2016 predstavuje 63,49 %, ale aj najrýchlejšie rastúci podiel. V júni 2016 dosiahol objem iných úverov 12,98 miliárd eur, a medziročne išlo o nárast vo výške až 18,25 %, v reálnej hodnote tento nárast predstavoval 2 miliardy eur. Medzimesačne iné úvery vzrástli o 2,02 %, a teda o 257 miliónov eur. Tretinu z celkového objemu iných úverov na nehnuteľnosti poskytuje iba jedna banka, a tou je Slovenská sporiteľňa, s podielom 33,65 %, avšak jej podiel zaznamenal aj najvýraznejší medziročný pokles o 2,43 percentuálnych bodov. Najvyšší medziročný rast dosiahla VÚB banka, ktorej podiel sa zvýšil o 1,29 percentuálnych bodov,

z minuloročného podielu 13,53 %, na 14,88 %. Najmenší podiel v poskytnutých iných úveroch má Sberbank, ktorý je 3,28 %, a medziročne klesol o 0,61 percentuálnych bodov. Druhý najmenší podiel má OTP banka, ktorý pred-

stavuje 3,41 %, a medziročne klesol o 0,27 percentuálnych bodov, čo je oproti jej podielu a poklesu v poskytnutých hypotekárnych úveroch, relatívne priaznivý výsledok. (an)

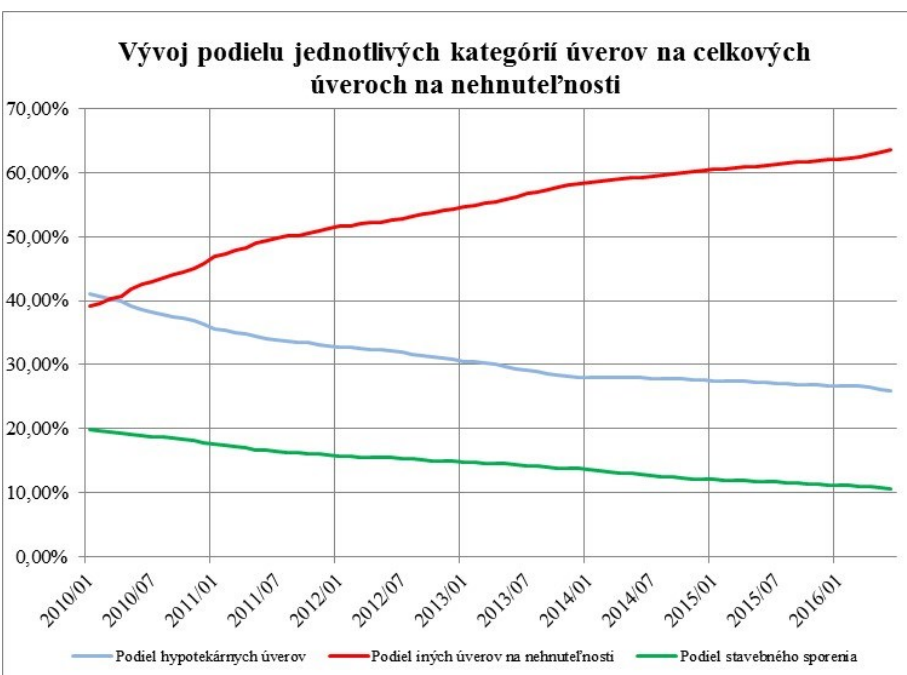


Vývoj na trhu úverov na nehnuteľnosti

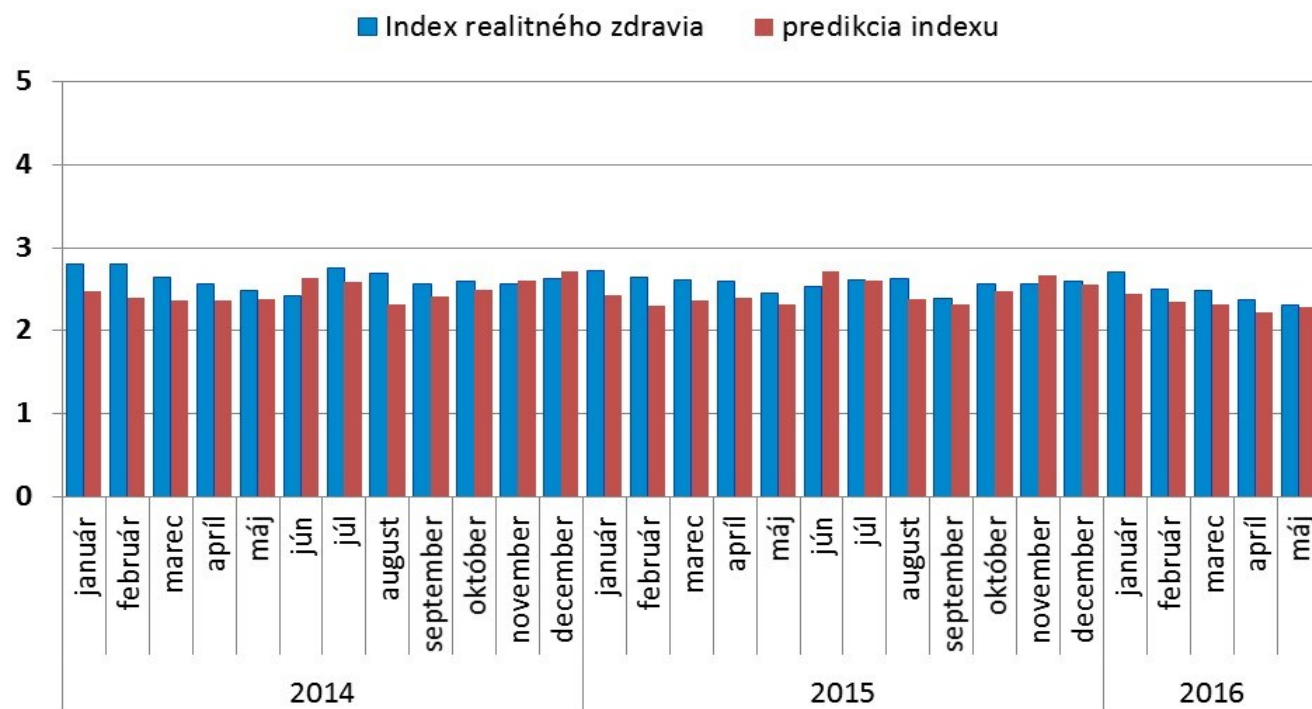
Trendom na trhu úverov na nehnuteľnosti od roku 2010 je neustále zvyšujúci sa podiel iných úverov na nehnuteľnosti na celkových úveroch, a neustále znižujúci sa podiel hypotekárnych úverov ako aj stavebného sporenia. Podiel iných úverov sa od roku 2010 zvýšil o 24,29 percentuálnych bodov, na aktuálnu úroveň 63,49 % v júni 2016, z pôvodných 39,20 % v januári 2010. Podiel hypotekárnych úverov klesol z podielu 40,95%, ktorý prevyšoval podiel iných úverov, na 25,95 %. Podiel stavebného sporenia klesol z 19,84 %, na 10,56 %. Medziročne podiel iných úverov na nehnuteľnosti dosiahol nárast o 3,89 %, od júna 2015. Podiel hypotekárnych úverov klesol medziročne o 4,49 %, a podiel stavebného sporenia klesol medziročne až o 9,89 %. Hlavným dôvodom prečo sa iné úvery na nehnuteľnosti stávajú stále obľúbene-

jšími je, že nie je potrebné založiť nehnuteľnosť, ako pri hypotekárnych úveroch, väčšinou je len potrebné predložiť doklady nákladov spojených s nehnuteľnosťou.

A keďže záujem o tradičné hypotéky klesá, banky neustále upravujú svoje produkty podľa požiadaviek trhu. (an)



INDEX REALITNÉHO ZDRAVIA



Tento dokument je publikovaný pre spoločnosti skupiny BENCONT, a môže byť reprodukováný a ďalej šírený len s jej písomným súhlasom. Informácie v tomto dokumente boli získané z externých zdrojov, ktoré boli spoločnosťou považované za spoľahlivé.

Matúš Jančura

Hlavný analytik, Bencont INVESTMENTS
jancura@bencont.sk

Jozef Prozbík

Analytik, Bencont INVESTMENTS
prozbik@bencont.sk

Analytici:

Nebesník Martin
Bruchánik Rudolf
Novosadová Andrea

Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava
www.bencont.sk



BENCONT INVESTMENTS



BENCONT GROUP



BENCONT DEVELOPMENT